

Pályázati felhívás étterem bérbeadására

Tárgy: A Szendrő belterület 160 helyrajzi szám alatti - 3752 Szendrő Hősök tere 9-11. „Kereskedők és vállalkozók háza” épületében található étterem bérbeadására.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szendrő Város Önkormányzat tulajdonát képező, pályázati forrás felhasználásával kialakított „Kereskedők és vállalkozók háza” ingatlanban található üzlethelyiséget és a hozzá tartozó kerthelyiséget vendéglátási tevékenység folytatása céljára bérbe kívánja adni. Az eredményes pályázatadási eljárást követően minimum öt (5) éves időtartamra szóló bérleti szerződés kerül megkötésre.

A bérbeadás kezdete: Az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megkötött bérleti szerződés aláírását követően.

A bérleti díj alsó határa: bruttó 1.200,-Ft/m²/hó

A bérleti díj az üzlethelyiség és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, valamint a kerthelyiség bérletét tartalmazza. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza. A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek megfizetése bérlőt terheli.

Kaució: minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A pályázat tárgya:

Üzlethelyiség 124 m² + kerthelyiség

Az üzlethelyiség kb. 40 fő befogadására alkalmas, emellett igény szerint kerthelyiséggel bővíthető.

Az üzletben folytatható tevékenység: **melegkonyhás vendéglátás.**

Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A vendéglátó tevékenység folytatásához szükséges konyhatechnikai eszközök és felszerelések biztosítása, beépítése bérlő feladata. Bérlő konyhatechnikai eszköz beépítésével kapcsolatos beruházási költsége a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.

Bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

Bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bármintemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére jogosult elvégezni.

Bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, elérhetőség),

- a pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- a helyiségre vonatkozó, bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat;
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány)).

Pályázat benyújtása

A pályázatokat **2022. április 15. 12.00 óráig** lehet megküldeni Szendrő Város Önkormányzat 3752 Szendrő, Hősök tere 1. címre zárt borítékban, vagy elektronikus formában a polgarmester@szendro.hu elektronikus címre.

Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) pályázó által fizetendő bérleti díj mértéke,
- b) a beépíteni vállalt konyhatechnika értéke,
- c) pályázó által folytatni kíván szolgáltatás jellege, színvonala.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- a pályázati felhívásban meghatározott induló bérleti díjnél alacsonyabb díjat tartalmaz.
- nem éttermi v. bisztró szintű szolgáltatást kíván nyújtani a pályázó.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás kérhető:

Szaniszló János polgármester

Cím: 3752 Szendrő, Hősök tere 1.,

Tel: 48/560-506,

e-mail: polgarmester@szendro.hu

Szendrő, 2022. március 23.

Szaniszló János
polgármester