



Szendrő Város Önkormányzat Polgármesterétől
3752 Szendrő, Hősök tere 1. Tel.: 48/560-506-125.mell. Fax.: 48/560-508,
e-mail: polgarmester@szendro.hu

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítéséről

Ezúton tájékoztatom, a Tisztelt Lakosságot, Civil szervezeteket és Gazdálkodó szervezeteket, hogy **Szendrő Város Önkormányzata új településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítését határozta el.**

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X18) Korm. Rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet) valamint Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendelete alapján ezúton értesítem a Partnereket a készítendő településfejlesztési koncepcióról és településrendezési eszközökről.

A tervekészítés célja:

Szendrő teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata vált szükségessé, mivel a Korm. Rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatók.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöket,

- a településszerkezeti tervet 225/2005. (XI. 30.) sz. határozattal
- a helyi építési szabályzatot 12/2005. (XI. 30.) sz. rendelettel

fogadta el.

Az új településrendezési eszközök a Korm. Rendeletnek megfelelő tartalmú településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében a településfejlesztési koncepcióval összhangban készül a településszerkezeti terv.

A településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a település jövőjét.

A készülő településfejlesztési dokumentumokkal (településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközökkel (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kapcsolatban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elektronikus levélben a polgarmester@szendro.hu e-mail címekre, vagy írásos észrevétellel a Szendrő Város Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy az írásos észrevétel személyes leadásával a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

Vélemény-nyilvánítás utolsó időpontja: 2019. 05. 28.

Tájékoztatom továbbá a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy 2019. május 22 -én szerdán 14 órakor lakossági fórumot tartunk (helye: Szendrő, Fő u. 16. Községi Ház) a fentiekben ismertetett témában.

Szendrő, 2019. május 6.

Tomorszki István sk.
polgármester