

**Szendrő Város Önkormányzatának
7/2010. /VII. 20./ számú
r e n d e l e t e**

**a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült,
vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás
felhasználásáról.**

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve, továbbá a 1148/2010. /VII. 8./ Kormányhatározatra tekintettel a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra.

/2/ A támogatás az /1/ bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői /a továbbiakban: károsult/ számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §.

/1/ A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékéig nyújtható.

(2) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha

- a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,
- b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve. Ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve hasznélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlan a

- káresemény időpontjában, (átmenetileg szolgálati lakásban lakik, tartós kórházi kezelés, utógondozás alatt áll, tartós de határozott idejű külföldi munkavállalás, vagy kiküldetésen van)
- c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az újjáépítést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,
 - d) a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett
 - e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,
 - f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre akár keletkezésnek időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül –a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül- tájékoztatja az önkormányzatot
 - g) hozzájárul, hogy vásárlás alkalmával, illetve építés esetén amennyiben új telken (nem a régi kárt szenvedett, összedőlt, lakhatatlan lakóháza helyén) építkezik a károsult ingatlan (telek) a kártalanítás fejében a helyi önkormányzat tulajdonában kerüljön,
 - h) vállalja, hogy bontási kötelezettségének a támogatás iránti kérelmének benyújtását követő 15 napon belül eleget tesz. Ha kötelezettségének önhibáján kívül nem tud eleget tenni, hozzájárulását adja, hogy azt az önkormányzat helyette, kedvezményes áron (150 e Ft-ért) elvégezze.
 - i) hozzájárul, hogy a helyi önkormányzat javára a támogatással megvásárolt, épített ingatlanra 5 év időtartamra jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
 - j) vállalja, hogy az épített vagy vásárlás útján megszerzett lakóházra a használatbavételi engedély kiadását, illetve az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül lakásbiztosítási szerződést köt és azt 5 évig fenntartja.
 - k) tudomásul veszi, hogy a károsult és vásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében az önkormányzat- a támogatási összeg terhére- ingatlanforgalmi szakértőt alkalmazzon.
 - l) tudomásul veszi, hogy az önkormányzat rendeletében nem szabályozott kérdésekben az 1148/2010. (VII.8.) Korm. Határozat előírásai az irányadóak.

(3) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.

(4) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.

3.§

Nem nyújtható támogatás:

- a) ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak –a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően- lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,
- b) ha a károsult épület az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóházként van nyilvántartva
- c) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített része,
- d) más módon megtérülő összegre.

A támogatás formái

4.§

- (1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.
- (2) A károsult támogatás, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.
- (3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakásvásárára is felhasználható.

A támogatás mértéke

5.§

- (1) A biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 100%-ig, de legfeljebb 5.000.000 Ft-ig.
- (2) A biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100%-ig, de legfeljebb 5.000.000 Ft-ig.

Eljárási rend

6.§

- (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet, a rendelet hatálybalépést vagy a hivatalos kárfelmérést követő öt munkanapon belül lehet benyújtani, mely határidő jogvesztő.
- (3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a képviselő-testület dönt.
- (4) A támogatás nyújtásának, felhasználásnak, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásnak jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Zárórendekezés

7.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és 2010. október 31.-én hatályát veszti.

k.m.f.

.....
Szaniszló János
polgármester

.....
Vidó György
címzetes főjegyző